



**1 спальная комната Деревенский Дом продается в Callosa de Segura,**  
**Alicante**  
**260.000€**



Деревенская собственность площадью 46 816 м<sup>2</sup> (минимум для строительства законного дома составляет 10 000 м<sup>2</sup>) с домом для ремонта и более чем достаточным запасом воды для орошения всего этого.

Расположен в 3 км от центра Callosa de Segura и Cox, со всеми услугами.

Рекреационная ферма, чтобы жить или проводить сезоны Работа агробизнеса. С обеспечением водой для посадки типичных культур сада: цитрусовых, овощей, зелени... Дом - Сельская гостиница: путем реформирования дома можно было бы вести очень прибыльный бизнес, учитывая, прежде всего, что пандемия изменила предпочтения туристов в отношении этого типа размещения в сельской местности. Застроенная площадь может быть расширена, потому что разрешена застраиваемая площадь 2% от земли (почти 1000 м<sup>2</sup>), а в существующем доме всего 100 м<sup>2</sup>. В нескольких минутах от горы Каллоса, с пешеходными тропами, трекингом, виа феррата и т. д. Также недалеко от монументального исторического центра города Ориуэла. 25 минут от пляжей (Гуардамар, Ла Мата, Ориуэла Коста) и менее часа от аэропорта Аликанте. Он имеет 2 доступа на машине и находится недалеко от других домов. Отличный вид на горы и фруктовый сад Вега-Баха.

 1 спальная комната  
 46.816m<sup>2</sup> Размер участка

 1 ванная

 100m<sup>2</sup> Размер сборки