



## 3 спальная комната вилла продается в Baños y Mendigo, Murcia

615.000€



НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ГОЛЬФ-КУРОРТЕ АЛЬТАОНА, МУРСИЯ

Новый жилой комплекс красивых вилл в гольф-курорте Альтаона, Мурсия. Новые виллы с кухней открытого плана, 3 спальнями, 3 ванными комнатами, гостевым туалетом, террасой, частным садом с бассейном и парковочным местом.

Особенности:

- Недвижимость имеет энергетический сертификат категории A.
- Канальная система кондиционирования с тепловым насосом. Во всем доме, кроме ванных комнат.
- Электрический пол с подогревом в гостиной и ванных комнатах с индивидуальным термостатом для каждой зоны.
- Система обновления воздуха на кухне, в ванных комнатах, прачечной и гостевом туалете.
- Кухня включает вытяжку и электрическую индукционную варочную панель с 3 конфорками.
- Светодиодное освещение в гостиной, прихожей и на улице. Остальные комнаты подготовлены к тому, чтобы будущий владелец установил свое освещение.
- USB-розетки во всех спальнях.
- Электронный домофон для доступа с внешней стороны на внутреннюю. Дверной звонок на входе в дом.
- Система домашней автоматизации с двумя умными выключателями.
- Частный ландшафтный сад с системой капельного орошения и бассейном.
- Внешнее ограждение урбанизации.
- Ворота для въезда автомобилей на территорию урбанизации: Металлические раздвижные ворота с системой дистанционного открывания.

Жилой комплекс расположен в Альтаона Гольф всего в 15 минутах езды на машине от центра столицы Мурсии и в 20 минутах от пляжей. Вы сможете насладиться спокойствием и безопасностью, предлагаемыми полем для гольфа с 18 лунками, а также комфортом жизни рядом со всеми услугами.

Аэропорт Мурсии Корвера находится в 15 минутах езды.

3 спальни  
525m<sup>2</sup> Размер участка

3 ванные комнаты  
Бассейн

213m<sup>2</sup> Размер сборки