

## 4 спальная комната Деревенский Дом продается в Santa Eulalia del Rio, Ibiza

1.500.000€



Прекрасная вилла, расположенная всего в нескольких минутах от пляжа Кала Нова.

При входе в дом, в правом крыле находится полностью оборудованная открытая кухня и столовая зона, светлая и уютная гостиная с камином и выходом на улицу. В левом крыле расположены две двухместные спальни, главная из которых имеет ванную комнату. По внешней лестнице можно попасть в третью двухместную спальню с ванной комнатой на верхнем этаже, а также отдельную комнату с джакузи. На первом этаже, рядом с верандой, находится четвёртая спальня — одноместная, с небольшой ванной комнатой.


Из гостиной есть прямой выход на просторную и красивую деревянную веранду, откуда открывается доступ к самой большой и приватной части сада, где расположен красивый пруд с различными видами рыб — идеальное место для наслаждения фантастическими зелёными видами сельской местности Кала Нова. В этот участок можно попасть через заднюю дверь дома и по дорожке, ведущей прямо к пляжу, всего в пяти минутах ходьбы. Эта приятная зона на свежем воздухе окружена уютными террасами для принятия солнечных ванн. В саду растут пальмы, кактусы и фруктовые деревья, создавая впечатляющую атмосферу средиземноморской зелени.

Недвижимость хорошо ухожена и оснащена кондиционером с функцией охлаждения и обогрева по всему дому, а также центральным отоплением на радиаторах, что идеально подходит для круглогодичного проживания. В просторном гараже есть место для одного автомобиля и, при необходимости, для нескольких двухколёсных транспортных средств. Участок полностью огорожен. Приватность обеспечивается благодаря красивой растительности, окружающей виллу. Благодаря отличному состоянию недвижимости, готовой к заселению.

 4 спальни

 4 ванные комнаты

 132m<sup>2</sup> Размер сборки

 820m<sup>2</sup> Размер участка