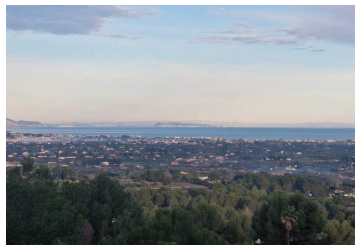


## Коммерческая недвижимость продается в La Sella Golf, Alicante

440.000€



### ESTIMATED VALUE

Av. de l'Alcoià, 7, 03750 La Sella, Alicante, Spain

**Selling price**

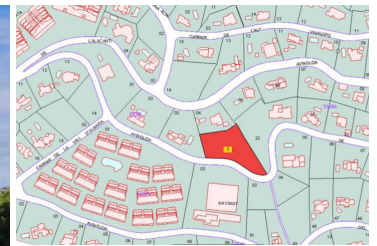
€484,537

€193/sq.m.

**Fair market**

€521,000

€207/sq.m.



Identificación catastral		Referencia catastral			
Terreno 1		5598423BC6959N0001ZT			
<p>Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en el artículo 19.06.º del Reglamento de la Ley Hipotecaria, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicadas en la cabecera que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023, HIPÓTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.</p>					
CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.					
Tipo/ Nº Terr	Id. Reg.	Sup. Terr. Natur. (m2s)	Sup. edif. (m2t)	Afec./ Correc.	V.º
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta 574,0		-- 37

Drone Video - <https://www.youtube.com/watch?v=ol1z71sWmSsLA> SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2521m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros" Concept of 3 level villa for design purposes only Location

- <https://www.google.es/maps/place/38%C2%B048'199%22N+0%C2%B003'150%22E/@388054648,00524336,674m/data-entry=ttu&gpe=EgoyMDI1MDYxNi4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D>

0 спальни  
2.521m<sup>2</sup> Размер участка

0 ванные комнаты  
Reinforced door

630m<sup>2</sup> Размер сборки  
Garden