



## 3 спальная комната вилла продается в Alhaurin el Grande, Málaga

680.000€



Эта впечатляющая и оригинальная андалузская усадьба — настоящая жемчужина, тщательно отреставрированная и поддерживаемая нынешними владельцами. Уникальная недвижимость, сочетающая традиционный шарм с современным комфортом, готова к проживанию с первого дня. Расположена на просторном участке почти 4000 м<sup>2</sup> с ухоженными садами, усадьба имеет лицензии АФО и ОСА (разрешение на содержание 5 лошадей), и полностью легализована.

Каждый уголок отражает заботу и преданность владельцев, что гарантирует безопасную покупку без неприятных сюрпризов.

В главном доме находится светлая квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, а также очаровательная отдельная квартира с 1 спальней на нижнем этаже, идеально подходящая для гостей или сдачи в аренду.

На территории — прекрасный бассейн, окружённый террасами и огороженными садами, приглашает к отдыху, а декоративные лестницы ведут к возвышенным зонам с панорамными видами на андалузские пейзажи.

Усадьба также включает:

Два гаража, один из которых просторный и может быть переоборудован в мастерскую или студию.

Дополнительное помещение площадью 100 м<sup>2</sup> с потенциалом (при наличии разрешения) для превращения в апартаменты, художественную студию или склад.

Подсобные помещения и конюшни общей площадью 165 м<sup>2</sup>, некоторые требуют ремонта, но все легализованы.

Система естественного орошения, курятник, декоративный пруд и огород с фруктовыми деревьями.

Недвижимость предлагает множество вариантов использования: семейный дом, сельский дом, художественная резиденция или туристическое учреждение.

3 спальни

3.881m<sup>2</sup> Размер участка

3 ванные комнаты

Бассейн

302m<sup>2</sup> Размер сборки



Недвижимость продается Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/ru/](http://www.spainpropertyportal.com/ru/)