

## 4 **спальная комната вилла продается в** Alhaurin el Grande, Málaga 745.000€











Откройте для себя эту великолепную традиционную андалузскую виллу с потрясающими видами на сельскую местность, национальный парк и горы. Уникальная недвижимость, сочетающая в себе деревенский шарм, простор, комфорт и атмосферу абсолютного спокойствия.

Вилла расположена недалеко от Альхаурин-эль-Гранде, Коин и Альхаурин-де-ла-Торре. Семейный дом с 4 спальнями и 3 ванными комнатами построен из качественных материалов и отличается продуманной планировкой.

Дом находится в конце частной асфальтированной дороги, которую делят всего несколько соседей, что гарантирует тишину, безопасность и приватность. Из любой точки участка открываются захватывающие виды, меняющиеся в зависимости от времени суток.

## Планировка:

Входная зона ведет в элегантную гостиную-столовую с открытой планировкой, сводчатыми потолками, большими окнами и дровяным камином, создающим уютную атмосферу. На этом этаже также расположены две спальни, полностью оборудованная кухня и ванная комната.

На нижнем уровне находятся еще две спальни, обе с ванными комнатами. Главная спальня выделяется своей просторностью, отдельной гардеробной и возможностью переоборудования в апартаменты или пятую спальню. Гостевая спальня также просторна и может быть преобразована в отдельные апартаменты. Из обеих комнат есть прямой выход в сад и к частному бассейну.

Экстерьер и дополнительные удобства:

На территории виллы расположено несколько террас и зон отдыха, идеально подходящих для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или наслаждения видами. Есть летняя кухня с барбекю, прачечная с крытой террасой и бассейн, окруженный ухоженным садом с автоматическим поливом и

🖴 4 спальни

🖺 🛮 3 ванные комнаты

 271 m² Размер сборки

♣ 5.239m² Размер участка