

## 4 спальная комната вилла продается в Altea, Alicante

2.089.000€



ВИЛЛА AURA, 261 м<sup>2</sup>, УЧАСТОК 958 м<sup>2</sup>, ТЕРРАСА 115 м<sup>2</sup>, АЛТЕА-ЛА-ВЕЛЬЯ, С ВИДОМ НА МОРЕ~~В одном из самых престижных районов Альтеа-ла-Велья, в эксклюзивном жилом комплексе Azure Altea Homes 2, расположена Villa Aura — дом, наполненный светом, спокойствием и утонченностью. С панорамным видом 360 градусов на Средиземное море и небоскрёбы Бенидорма, эта вилла объединяет современную архитектуру, передовые технологии и природную гармонию.~~Вилла расположена на трёх уровнях. Главный вход находится на верхнем этаже, где расположены парковка и холл, соединённые с остальными уровнями лифтом. На нижних этажах жилые помещения выходят на просторную террасу с бассейном, где море, воздух и растительность сливаются воедино. Гостиная зона светлая и просторная, спальни спроектированы для отдыха и уединения, с прямым выходом на улицу.~~Общая площадь 261 м<sup>2</sup>, терраса 115 м<sup>2</sup>, участок 958 м<sup>2</sup>. Вилла Aura оснащена современными инженерными системами: аэротермальное отопление, вентиляция с рекуперацией тепла, подогрев полов, система «умный дом», солнечные панели, подготовка для зарядки электромобиля, энергосберегающие материалы. На территории также есть бассейн, ландшафтный сад с зоной барбекю, душевая на открытом воздухе, автоматические ворота, сигнализация и видеонаблюдение.~~Каждая деталь виллы продумана для создания атмосферы спокойствия и элегантности. Из панорамных окон или у бассейна открывается великолепный вид на синеву моря и зелёные холмы — гармония природы и современного дизайна. Villa Aura — это дом, где технологии, комфорт и природа сочетаются в идеальном балансе.~~Ключевые расстояния:~Центр Альтеа-ла-Велья: около 2 км, 5 мин на машине.~Пляж Л'Олья: около 4,5 км, 10 мин на машине.~Аэропорт Аликанте: около 70 км, 50 мин на машине.~~Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и записаться на просмотр без обязательств.~~Юридическое уведомление: предоставленная информация носит исключительно информативный характер и не является юридически обязательной; возможны

🏠 4 спальни

⛶ 958м<sup>2</sup> Размер участка

🚿 6 ванные комнаты

✅ Бассейн

🏠 261м<sup>2</sup> Размер сборки