

Другие продается в Torrevieja, Alicante

79.990€



Продается офис с современным дизайнерским ремонтом, качественной мебелью, компьютерами, принтерами и возможностью переоформить licencia de apertura. Подойдет как для открытия своего бизнеса, так и для инвесторов, которые готовы его купить и сдавать в аренду для бизнеса, где стоимость аренды выше и возврат инвестиции выше чем в жилой недвижимости. Ремонт был сделан 2 года назад с использованием качественных материалов. Офис обустраивали для ведение собственного бизнеса, агента недвижимости, продается в связи с переездом в другой регион Испании. Сейчас офис рассчитан на 6 рабочих мест, но можно сделать больше. Фасад длиной 5 метров выполнен из стекла и оборудован системой рекламной размещения объектов недвижимости с внутренней подсветкой. Потолки высотой 3,40 м. В помещении установлена система принудительной вентиляции, два кондиционера, а также батарея для экономичного отопления в зимний период все с Wi-Fi-управлением через телефон. Все инженерные системы офиса объединены в систему «умный дом» — освещение, климат и даже водонагреватель можно контролировать со смартфона. Установлена сигнализация и дополнительно камера с видеонаблюдение. Интерьер продуман до мелочей — от дизайна освещения и расположения розеток в полу до удобной организации рабочих зон. Установлена качественная мебель: рабочие столы, стулья, шкафы и системы хранения документов. Для клиентов предусмотрена зона ожидания с кожаным диваном и креслом. В стоимость включены несколько компьютеров и 3 принтера. На входе — автоматические роллставни с пультом управления. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В офисе предусмотрена кухня с холодильником, кофемашиной, фильтром для питьевой воды и водонагревателем, подключённым к системе «умный дом». Отдельно оборудован санузел. Есть охранная сигнализация, высокоскоростной интернет и система вентиляции. Возможно переоформление licencia de apertura для офисной деятельности, что позволит новому владельцу сразу

🛏 0 спальни

🚿 0 ванные комнаты

🏠 52m² Размер сборки