



2 спальная комната квартира продается в Torrevieja, Alicante

210.000€

Дуплекс с дизайнерским ремонтом и солярием в Cabo Cervera (500 м до моря) со своим отдельным входом. Роскошная двухуровневая квартира с новым дизайнерским ремонтом и солярием с панорамным видом на море. Просторная, полностью меблирована и оснащена техникой. Расположена всего в 500 м от пляжа Ла Мата — в одном из самых престижных районов Торревьехи — Cabo Cervera. Идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для аренды: есть туристическая лицензия. Основные характеристики: – Площадь: 80 м² – 2 спальни – 2 ванные комнаты – Соляриум с барбекю и беседкой – Открытая кухня с островом – Гардеробная – Пол с подогревом по всей квартире – Домашний кинотеатр – Общий бассейн и зелёные зоны – Кондиционеры Квартира продаётся полностью готовой к проживанию — с мебелью и техникой, как на фото. Инфраструктура и расположение: – 500 м до моря – 10 мин. пешком до пляжа Ла Мата – Район Cabo Cervera: престижный, с развитой инфраструктурой – 40,7 км до аэропорта Аликанте Финансовая информация: – Цена: 210 000 € – 50% стоимости можно оплатить наличными – Туристическая лицензия – Ориентировочная доходность: • Долгосрочная аренда: 1300–1500 €/мес • Краткосрочная аренда: 8% годовых (18 000 €/год чистыми) Напишите нам, чтобы узнать больше или записаться на просмотр — мы говорим на вашем языке!

 2 спальни
 Бассейн

 2 ванные комнаты

 86м² Размер сборки