

земля продается в Alacant/Alicante, Alicante

295.000€



Una venta exclusiva de cuatro parcelas de terreno contiguas ubicadas dentro de los límites municipales de Alicante. España. Estas parcelas ofrecen un

Puntos Clave

Ubicación y Logística de Primera:

- Situado directamente dentro de los límites urbanos de Alicante.
- Acceso inmediato a la autovía A-31 y frente a grandes almacenes logísticos internacionales, incluidos Amazon (ver Euroban S.L.).
- A solo 5-7 minutos del aeropuerto internacional de Alicante y del puerto principal de Alicante.

Superficie Total y Precio:

- El tamaño combinado de las cuatro parcelas es de 40.000 m².
- La venta conjunta de las cuatro parcelas se ofrece a un precio altamente competitivo de 295.000 €, válido únicamente si el pago completo se realiza antes de agosto de 2025.
- La venta de pares de parcelas (Nº15 y Nº20; Nº19 y Nº20) es posible a un precio mayor de 12 €/m².

Para ventas por parcela individual, el precio aumenta a 14 €/m².

Uso para el desarrollo:

- Terreno completamente nivelado, cercado profesionalmente con barreras metálicas.
- Clasificado oficialmente como "Terreno No Urbanizable - Rústico Común", permitiendo una amplia gama de desarrollos permitidos.

Acceso a Agua:

Уникальная Возможность в АликантеОткройте для себя неповторимое пространство в прекрасном городе Аликанте, в провинции Аликанте. Этот обширный участок площадью 40,000 м² предлагает чистый холст для тех, кто стремится создать свое собственное убежище в привилегированном природном окружении. С южной ориентацией, которая гарантирует тепло солнечного света в течение всего дня, эта собственность обещает быть вулканом возможностей.Пространство и ПотенциалПредставьте возможность разработать жилой проект или даже исключительную аграрную инвестицию. Широта участка позволяет заметную гибкость в использовании пространства, от создания личного сада до установки небольшого курорта. С таким участке, ваши мечты могут стать реальностью, будь то строительство дома вашей мечты или создание недвижимости в районе с высоким потенциалом роста.Стратегическое РасположениеАликанте славится своим теплым климатом, золотыми пляжами и яркой культурной жизнью, всё это всего в нескольких минутах от этого уникального места. Близость к городу позволяет легко добраться до разнообразных услуг, от школ и супермаркетов до ресторанов и рекреационных зон, не отказываясь от спокойствия, которое предлагает участок.Детали Недвижимости Площадь участка: 40,000 м² Ориентация: Юг Состояние проекта: В процессеС текущим статусом энергетической сертификации недвижимость находится на стадии, когда ее потенциал может быть ещё более чётко определён. Это добавляет значительную ценность, так как можно спроектировать пространства, которые оптимизируют энергетическую эффективность и способствуют более устойчивому образу жизни.Светлое БудущееИнвестиции в этот участок – это гораздо больше, чем просто покупка; это возможность укорениться в одном из самых очаровательных мест средиземноморского побережья. Будь то проект, в который вы хотите вовлечься, или просто место, где вы хотите проводить незабываемые моменты, этот участок в Аликанте ждёт вас, чтобы воплотить ваши мечты в жизнь. Не упустите возможность стать частью этой исключительной

0 спальни

0 ванные комнаты

40.000m² Размер участка