

2 спальная комната квартира продается в Benidorm, Alicante

375.000€



На 29 этаже Торре Лугано находится эта квартира с впечатляющими панорамными видами на море и город Бенидорм. Квартира имеет площадь 89 м², состоит из 2 спален, 2 ванных комнат, гостиной и большого террасы, где можно наслаждаться солнцем и видами. Также есть 2 частных парковочных места и 1 кладовка в здании. Квартира ориентирована на юг. Она хорошо ухоженная и имеет новый кондиционер Daikin с интегрированным WIFI 2024 года. Здание Торре Лугано — второе по высоте здание в Бенидорме с общим количеством 42 этажа и высотой 158 м. Квартира имеет туристическую лицензию и почти всегда сдается в аренду туристам. У нее есть собственный веб-сайт. Рентабельность очень высокая, с документально подтвержденными доходами в 2022 году 26600 €, в 2023 году 29500 €, и в 2024 году 30700 €!! Веб-сайт, мебель, аксессуары, база клиентов... все включено! Торре Лугано в Бенидорме располагает 2 большими открытыми бассейнами, еще одним бассейном для детей, тренажерным залом, большим садом с детской площадкой, теннисным кортом, кортом для падела, а также возможностью играть в футбол и баскетбол. Торре Лугано имеет швейцара и видеонаблюдение.

 2 спальни

 2 ванные комнаты

 89м² Размер сборки