

## 5 спальная комната вилла продается в Altea, Alicante

1.495.000€





Высоко над Алтеей, среди белоснежных домов и зелёных склонов Сьерра-де-Берния, расположена эта уникальная вилла — место, где время словно останавливается. С просторных террас открываются панорамные виды на море, горизонт и небоскрёбы Бенидорма, обрамлённые охраняемой зелёной зоной, которая гарантирует уединение, естественный свет, тишину и свежий воздух.



Эта недвижимость — не просто дом, а настоящее жизненное пространство. Недавно отреставрированная, она создана по чёткой философии: объединить устойчивость, комфорт и современную роскошь в идеальной гармонии.

Расположение Вилла находится в эксклюзивном, возвышенном жилом районе Алтеи и предлагает редкую привилегию абсолютного спокойствия — без движения транспорта и без зданий, закрывающих вид. Окружение приглашает к единению с природой, оставаясь при этом недалеко от центра города, пляжей и всей необходимой инфраструктуры.

Планировка Участок: 3.325 м<sup>2</sup> с частным садом и фруктовыми деревьями. Застроенная площадь: 273 м<sup>2</sup> + 280 м<sup>2</sup> террас для круглогодичного отдыха на свежем воздухе. Интерьер: 5 просторных спален и 4 ванные комнаты, сочетающие комфорт, уединение и элегантность. Дополнительно: винный погреб, внутренние и внешние жилые зоны, большие террасы для средиземноморского образа жизни. Удобства и Отделка Вилла оснащена высококачественными материалами и современными удобствами: 3 закрытых гаражных места. Элитная керамическая плитка. Кухня дизайнерского исполнения с рабочими поверхностями Arklam. Продвинутая система «умный дом». Сигнализация AJAX. Частный бассейн с бирюзовой водой и сад с фруктовыми деревьями. Энергоэффективность и Устойчивость Это не только красивая, но и энергоэффективная, современная вилла:

Фасадная система SATE для тепловой и акустической изоляции. Высококачественные ПВХ окна. Система кондиционирования Mitsubishi Multisplit. Механическая вентиляция с рекуперацией тепла 95%. Все это

 5 спальни  
 3.325м<sup>2</sup> Размер участка

 4 ванные комнаты  
 Бассейн

 273м<sup>2</sup> Размер сборки