

## 4 спальная комната вилла продается в Calpe, Alicante

1.370.000€



### Местоположение

Эта роскошная вилла расположена в одном из лучших жилых районов на побережье Коста Бланка, всего в 1,5 км от пляжа Ла Фустера, между Морайрой и Кальпе. Его окрестности предлагают крутую береговую линию с пляжами и бухтами удивительной красоты, такими как Кала Пинец и яхт-клуб Les Basetes.

От пляжа Ла-Фустера можно добраться до экологической прогулки Бениссы протяженностью 2 км с потрясающим видом на море и природные скалы. Кроме того, недвижимость находится близко к: Кальпе: в 2,5 км от Плайя-де-ла-Фосса. Морайра: в 9 км от очаровательного центра города и пристани для яхт. Гольф-клуб Ifach: 6,5 км. Яхт-клуб Les Basetes: в 2,3 км, идеально подходит для занятий водными видами спорта. Распределение

Вилла, расположенная на одном этаже, распределена следующим образом:

Просторная гостиная-столовая с кухней открытой концепции и прямым выходом на террасу и к бассейну. 4 спальни: 2 с ванной комнатой. 2 дополнительных с общим санузлом. Все номера с прямым выходом на террасу и к бассейну. Гараж на 2 машины с прямым доступом к дому. Просторная прачечная/кладовая. Оборудование

Современная кухня с навесными шкафами и тумбами, столешницей Silestone или аналогичной, а также бытовой техникой Bosch или эквивалентом (духовка, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник и керамическая плита). Кондиционер: Канальный кондиционер горячего/холодного воздуха. Предварительная установка теплого пола (без теплового насоса). Наружные столярные работы: Алюминий с низкоэмиссионным стеклом. Большие окна: 4+4/камера/4+4 стекла. Маленькие окошки: 6+6 стекло/камера/4. Жалюзи с электроприводом или жалюзи в спальнях. Внутренние столярные работы: Проходные двери из шпона орехового дерева или аналогичного, со скрытыми

🛏 4 спальни

📏 828m<sup>2</sup> Размер участка

🚿 3 ванные комнаты

✅ Бассейн

🏠 377m<sup>2</sup> Размер сборки