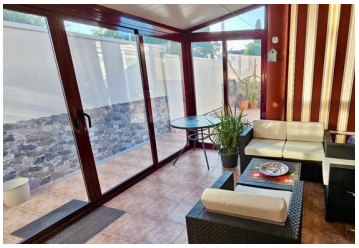
Spain Property Portal

3 **спальная комната городская тюрьма продается в** San Javier, Murcia

325.000€



Представляем светлый угловой дуплекс, расположенный всего в 440 м от пляжа и набережной Сантьяго-де-ла-Риберы. Благодаря южной ориентации дом освещён солнцем весь день и имеет открытый вид на две спокойные улицы без высотных зданий.

Площадь участка — 165 м², жилая площадь — 155 м². В доме просторная гостиная-столовая, обновлённая кухняс современной техникой и внутренний дворик с раздвижной крышей, наполняющий дом светом.

Дом включает 3 спальни, 2 ванные комнаты, полностью меблирован и имеет гараж с кладовой.

Главное преимущество — полная система “Умный дом”: управление освещением, кондиционером, солнечными панелями, гаражом и системой безопасности прямо со смартфона. Установлены камеры видеонаблюдения, видеодомофон, центральный кондиционер с инвертором, Wi-Fi-управление.

9 солнечных панелей обеспечивают экономию энергии и экологичность. Для безопасности — бронированная дверь и решётки на окнах и дверях.

На тихой улице с госмедцентром, рынком в 50 м и удобным транспортом до Лос-Алькасарес, Картахены и Мурсии. Рядом гольф-поля, яхт-клуб, спортзалы, рестораны и бары. Идеальное место для жизни у Mar Menor.

- 3 спальни
- 2 ванные комнаты
- 155m² Размер сборки
- 165m² Размер участка