

6 спальная комната Деревенский Дом продается в Alora, Málaga

250.000€



Выгодное предложение! Продаётся сельская усадьба в районе Лос Паредонес, всего в 3 км от центра Альоры, по направлению к знаменитому Каминито-дель-Рей. Привилегированное расположение для тех, кто ищет спокойствие, не отказываясь от близости к городу, а также огромный потенциал для организации сельского туризма, поскольку недвижимость полностью легализована (SAFO), что позволяет сдавать её в аренду туристам без ограничений.

Основные характеристики жилья:

Двухэтажный дом с полностью независимыми этажами.

На каждом этаже:

Оборудованная кухня, гостиная, двухместные спальни, полноценная ванная комната, балкон и терраса.

На первом этаже имеется частный внутренний дворик.

Очень просторные спальни, некоторые с встроенными шкафами и балконами с впечатляющим видом на горы.

Зарегистрированный бассейн. Барбекю-зона и место для отдыха на свежем воздухе.

Кладовые с камином и местом для хранения. Большой закрытый гараж, который также можно использовать как склад.

Дом полностью пригоден для проживания, хотя выиграет от модернизации или обновления для соответствия современным стандартам или повышения привлекательности как сельского жилья.

Земельный участок и сельскохозяйственная деятельность: участок площадью 10 000 м² с орошением, с правоустанавливающими документами. В настоящее время засажен плодовыми деревьями: лимон, апельсин, лайм, мушмула, олива и др.

Имеется подключение к муниципальному и конфедерационному водоснабжению, два водосчётчика и резервуар на 11 000 литров с системой капельного полива.

🛏 6 спальни

📏 16.923m² Размер участка

🚿 2 ванные комнаты

✅ Бассейн

🏠 388m² Размер сборки