

**4 спальная комната Деревенский Дом продается в Santa Eulalia, Jaén**  
**1.950.000€**



Этот роскошный шале расположен в Сан-Карлосе, Санта-Эулалия-дель-Рио, на Балеарских островах, и выделяется своим привилегированным местоположением — всего в пяти минутах ходьбы от пляжа Кала Ленья. Недвижимость с общей площадью 260 м<sup>2</sup> расположена на частном участке площадью 511 м<sup>2</sup>, предлагая эксклюзивную и спокойную атмосферу, идеально подходящую для тех, кто ищет комфорт и близость к морю.

В доме четыре спальни и три ванные комнаты, одна из которых с собственной ванной, что гарантирует приватность и удобство для всей семьи или гостей. Интерьер полностью меблирован и находится в отличном состоянии, с высококачественной отделкой: керамические полы, встроенные шкафы и элегантная гардеробная. Система кондиционирования включает кондиционер и частичный подогрев пола, а также уютный камин для прохладных месяцев. На крытой террасе установлены экран для проектора/домашнего кинотеатра и музыкальная система марки Sonos с шестью внешними динамиками под крышей террасы, чтобы обеспечить музыкальную атмосферу во всем доме и саду.

На территории шале имеется частный подогреваемый бассейн, окружённый дизайнерским садом с автоматической системой полива, а также несколько террас — крытая, открытая и впечатляющая терраса на крыше, с которых открываются виды на окрестности, бассейн и частичный вид на море. Зона барбекю и сауна добавляют эксклюзивности и уюта, а частный гараж и резервуар для воды обеспечивают функциональность и безопасность.

Среди других преимуществ — электрические жалюзи, балкон, встроенные шкафы, гардеробная, а также близость к ресторанам и сервисам. Эта недвижимость представляет собой уникальную

🏠 4 спальни

🚿 3 ванные комнаты

🏠 260м<sup>2</sup> Размер сборки

📏 511м<sup>2</sup> Размер участка

✅ Бассейн