

## 3 спальная комната квартира продается в Istan, Málaga

230.000€

Добро пожаловать в эту уютную квартиру на последнем этаже, расположенную в самом сердце Истана — тихой андалузской деревушки всего в 20 минутах от Марбельи и Пуэрто-Бануса.

Истан — это место, где сочетается спокойствие природы с близостью к оживлённому побережью. Деревня известна своими живописными маршрутами для пеших прогулок и захватывающими видами на горы. Здесь есть всё необходимое для жизни: рестораны, кафе, спортивный зал, площадки и большой общественный бассейн.

Квартира находится в отличном состоянии, недавно отремонтирована с любовью и вниманием к деталям. Современный комфорт сочетается с домашним уютом. В распоряжении — три спальни, одна полноценная ванная комната и гостевой санузел. Гостиная и кухня выходят на два отдельных балкона, ориентированных на запад — идеальное место, чтобы наслаждаться вечерним солнцем.

Особым плюсом является просторная общая терраса на крыше, доступная для всех жильцов дома. Отсюда открываются потрясающие виды на горы и природу — отличное место для отдыха, принятия солнечных ванн или вечернего бокала вина с панорамой.

Также в наличии отдельная кладовая и прачечная. Квартира расположена на самой широкой улице деревни, что делает подъезд на машине очень удобным — редкость для андалузских деревень.

Дополнительные удобства включают электрические жалюзи во всех спальнях, москитные сетки, кондиционер и холодильник в американском стиле. Квартира продается полностью меблированной и

 3 спальни

 2 ванные комнаты

 80m<sup>2</sup> Размер сборки