

5 спальная комната квартира продается в Nerja, Málaga

449.500€

Инвестиционная возможность в самом сердце Нерхи. Эта недвижимость, расположенная на третьем этаже без лифта, представляет собой просторное и универсальное пространство, сочетающее в себе комфорт и потенциал рентабельности. В доме есть главная гостиная и дополнительная комната, которая может быть приспособлена как дополнительная комната, а также три главные спальни и дополнительная комната меньшего размера, идеально подходящая для кровати 90 см, которую можно использовать как гостевую комнату или для других целей. Одной из изюминок этой недвижимости является ее потрясающая частная терраса площадью более 100 квадратных метров, с которой открывается панорамный вид на море и город. Терраса получает естественный свет как с юга, так и с севера, что делает ее светлой и приятной в любое время суток. Это идеальное место для создания зоны отдыха, чиллаута или даже установки джакузи, позволяющего наслаждаться привилегированным климатом этого района и панорамным видом на море. Расположение в центре Нерхи облегчает доступ ко всем услугам, магазинам, ресторанам и пляжам, что делает эту недвижимость очень привлекательным вариантом как для жизни, так и для инвестиций. Возможность аренды пяти комнат по отдельности, со ставками от 400 до 500 евро каждая, позволяет получать ежемесячный доход в размере более 2 000 евро, что делает ее инвестицией с высоким потенциалом прибыли. Важно отметить, что, находясь на третьем этаже без лифта, недвижимость может потребовать дополнительных усилий с точки зрения доступности, но это также может привести к большей конфиденциальности и спокойствию. Таким образом, эта недвижимость в центре Нерхи сочетает в себе выгодное расположение, просторное внутреннее пространство, террасу с исключительным видом и большой потенциал рентабельности. Это возможность, которую не следует упускать тем, кто ищет надежные инвестиции или дом в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

 5 спальни

 2 ваннные комнаты

 165m² Размер сборки

 165m² Размер участка