

## Коммерческая недвижимость продается в San Pedro de Alcantara, Málaga

559.000€

Исключительная возможность приобрести как собственность, так и бизнес этой хорошо расположенной коммерческой недвижимости в оживленном и быстрорастущем районе Сан-Педро-де-Алькантара. Отличительной особенностью этого предложения является его редкая и полностью утвержденная лицензия на бар и ресторан — очень востребованное разрешение в этой области, где новые лицензии выдаются редко.

Недвижимость имеет прямой доступ к улице и включает в себя эксклюзивное использование частной открытой террасы, идеально подходящей для создания оживленной столовой, гостиной или зоны гостеприимства. Внутри помещения пользуются обильным естественным освещением, просторной планировкой и гибкостью для адаптации к различным бизнес-моделям.

Независимо от того, хотите ли вы продолжать использовать его в качестве места для гостеприимства или превратить его в студию, шоу-рум, офис или торговое пространство, это коммерческое подразделение предлагает непревзойденную ценность с солидным долгосрочным инвестиционным потенциалом.

Расположенный в хорошо связанном районе рядом с местными удобствами и жилыми комплексами, это идеальное место для предпринимателей и инвесторов.

Не упустите свой шанс получить лицензированную коммерческую площадь в одном из самых динамичных районов Коста-дель-Соль.

 0 спальни

 0 ванные комнаты

 101m<sup>2</sup> Размер сборки