

## 4 спальная комната земля продается в Santa Eulalia, Jaén

1.590.000€

Предлагается эксклюзивный участок, расположенный в Сан-Карлосе, муниципалитет Санта-Эулалия-дель-Рио, на Балеарских островах. Эта недвижимость выделяется своим привилегированным расположением — всего в 300 метрах от пляжа Кала Нова, и имеет базовую лицензию на строительство виллы площадью 250 м<sup>2</sup>, распределённых на два этажа, включая частный бассейн. Площадь участка составляет 27 500 м<sup>2</sup>, что обеспечивает естественную и спокойную обстановку, идеально подходящую для тех, кто ищет уединение и близость к морю.

Утверждённый проект предусматривает жилой дом с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами, общей застроенной площадью 278,6 м<sup>2</sup> и внутренней площадью 249,7 м<sup>2</sup>. Планировка виллы разработана с целью максимального комфорта и функциональности, позволяя наслаждаться просторными внутренними и внешними пространствами. В собственности также предусмотрены частный сад и частный гараж, что добавляет ценности и удобства будущему жилью.

Среди наиболее заметных характеристик участка — вид на сельскую местность и частичный вид на море, что придаёт особую привлекательность окружающей среде. Близость к пляжу и морю делает эту недвижимость идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для второй резиденции или инвестиций. Сочетание природы, уединения и быстрого доступа к побережью делает этот участок уникальной возможностью в районе Сан-Карлос.

В заключение, это эксклюзивный участок с базовой лицензией на современную виллу в одном из лучших районов Санта-Эулалия-дель-Рио. Его большая площадь, виды и близость к морю делают это предложение исключительным для тех, кто хочет построить индивидуальное жильё в одном из самых

 4 спальни

 27.500m<sup>2</sup> Размер участка

 4 ваннные комнаты

 Бассейн

 278m<sup>2</sup> Размер сборки