

3 спальная комната городская тюрьма продается в Riberas (Soto del Barco), Asturias

179.000€



Двухквартирный деревенский дом

Этот двухквартирный деревенский дом находится на окраине деревни. Огороженный и огороженный сад примыкает к одной стороне собственности с прекрасным видом на окружающую сельскую местность. Дом распределен на двух этажах, и на каждый этаж есть отдельный вход. Основное жилье находится на первом этаже, куда можно попасть по лестнице в передней части собственности. Входная дверь открывается в коридор, затем есть три спальни, гостиная, кухня и ванная комната. В собственности есть центральное отопление в каждой комнате, которое работает на дизельном топливе, а на первом этаже есть резервуар для хранения, а также сопутствующий котел.

Первый этаж представляет собой переоборудованный гараж и, по сути, чистый холст для реформирования по вашему желанию. В настоящее время собственность сдается в аренду до октября 2025 года, однако ее можно продать с арендаторами, и вы, как новый владелец, будете получать арендную плату за собственность до истечения срока их аренды в октябре. Затем эта собственность станет двумя потенциальными квартирами для сдачи в аренду, что принесет вам хороший пассивный доход. В качестве альтернативы можно жить в одном и сдавать другой в аренду на короткий срок летом и в праздничные периоды. В июле и августе каждая квартира будет приносить около 2000 евро в месяц, а в мае и июне это будет около 1500 евро в месяц. Всего 14 000 евро за четыре месяца аренды.

Недвижимость расположена в тихой деревне, но всего в нескольких минутах ходьбы от нее есть магазин и популярный бар, где подают отличную еду. Автомагистраль также находится в 2 минутах езды и соединяет три города: Авилес, Хихон и Овьедо менее чем за 30 минут. До аэропорта и пляжей также можно добраться на машине за 2-4 минуты, поэтому проживание идеально. Также есть...

 3 спальни

 1 ванная

 218m² Размер сборки

 700m² Размер участка