

земля продается в Torrevieja, Alicante

350.000€



ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

 **Selling price**

€389,119

€170/sq.m.

 **Fair market price**

€418,408

€183/sq.m.

Identificación catastral

Referencia catastral
Terreno 1 5598423BC6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la cabecera que hemos realizado y con las definiciones de tasación indicadas en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023. HIPÓTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipo/ Nº Terr.	Id. Reg.	Sup. Terr. Natur. (m2s)	Sup. edif. (m2t)	Afect./ Correc.	Vº
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta 574,0	—	37

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.

 0 спальни

 0 ванные комнаты