

земля продается в Adeje, Tenerife

8.900.000€



Коммерческая земля уникальна и имеет огромные возможности...» Подобные слова легко услышать, прогуливаясь по Плайя-Параисо. Совсем скоро дорога из Ла Калета откроется прямо до Плайя Параисо, это отличный стимул, а от Ла Калета до него два километра. Плайя-Параисо также стал микротуристическим направлением с лучшими показателями в 2021 году: количество ночевок увеличилось на 117% по сравнению с предыдущим годом, увеличившись с 315 680 до 686 743. Участки общей площадью 5000 м² расположены в месте, которое заставит вас влюбиться в свою красоту и уникальную силу притяжения, которая никогда не останется незамеченной, в районе с наибольшим туристическим развитием на Канарских островах, в непосредственной близости от знаменитый отель Hard Rock, а также величественный отель Bahía Príncipe Sunlight Costa Adeje и новый отель H10 Atlantic Sunset.~ Площадь земельного участка 1: 3000 м²~ Площадь земельного участка 2: 2000 м²~Общая площадь проекта: 6 821 м² надземная, плюс подвал (парковка)~Возможность сборки: ок. 9 000 м²~Максимальная заполняемость: 50% Высота над землей: 3 этажа по 3,50 м.~Типология: консолидированный городской. Использование: коммерческое/гостиничное/досуговое. Парковка: 1 или 2 этажа.~**Для покупки земли: 8 900 000 евро, 10% в резерв земли, 90% при получении лицензии на строительство.~ **Аренда земли без площади: 65 000 евро в месяц. Минимальный договор аренды 30 лет»

🛏 0 спальни
📏 5.000m² Размер участка

🚿 0 ванные комнаты

🏠 9.000m² Размер сборки