

## Коммерческая недвижимость продается в Eivissa, Ibiza

540.000€



Отличная возможность! Коммерческое помещение на Ибике, в очень хорошем месте, полностью отремонтированное, готовое к въезду. Есть возможность аренды с возможностью выкупа в течение двух лет и 10% от стоимости недвижимости в качестве первоначального взноса или возможность заключения договора аренды, 6 месяцев, по 2800 € в месяц. Свяжитесь с нами для получения подробных условий. Заведение ремонтом и расположено на Calle Aragón, одной из самых популярных торговых улиц на Ибике среди жителей и туристов благодаря близости к Авенида де Испания и Плайя де Фигеретес. Площадь объекта составляет 242 м<sup>2</sup>, все помещения были отремонтированы в 2020 году. Есть много возможностей переоборудовать помещение по своему вкусу благодаря его многочисленным предрасположенностям, сохранив при этом эксклюзивный роскошный дизайн. В доме установлена охранная система с сигнализацией и видеонаблюдением, санитарный фильтр воздуха, трехфазная линия для экономии энергии с общим щитом и двумя подпанелями, три кондиционера в каждой из зон. Первый этаж имеет площадь 88 м<sup>2</sup>, раздвижную дизайнерскую витрину на уровне улицы площадью 6 м<sup>2</sup> со стеклом, автоматической защитной решеткой и возможностью крытой террасы площадью 20 м<sup>2</sup>, офисы, кафетерий, туалет, установленные опоры для погрузки и разгрузки. Также имеется подвал площадью 154 м<sup>2</sup>, в котором расположены переговорная комната, комната для видеоконференций и винный погреб. Помещения имеют административную, медицинскую и оптовую лицензии. Кроме того, здесь есть ванная комната с душем и зона отдыха для сотрудников, которая включает в себя зону обслуживания, такую как кафетерий и небольшую мастерскую. Данное помещение благодаря своим лицензиям и структуре предлагает бесконечные возможности и идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как: парикмахерская, барбер-шоп, клиника красоты, нотариус, нотариальная студия, адвокат, стоматолог, татуировщик, бутик, бар, дегустация и продажа продуктов, проведение мероприятий. Ранее в этих помещениях осуществлялись следующие виды

🛏 0 спальни

🚿 1 ванная

🏠 242м<sup>2</sup> Размер сборки