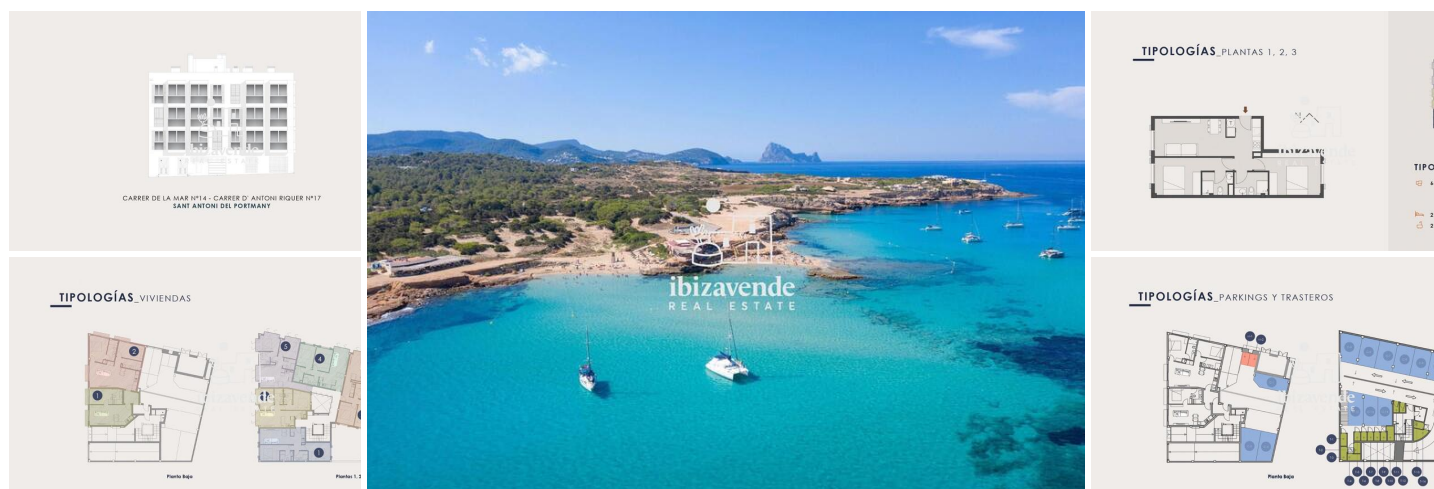


2 спальная комната квартира продается в Sant Antoni de Portmany, Ibiza

355.000€



Уникальная возможность! Новая квартира в Сан-Антонио, в новом здании, которое скоро будет закончено. В здании 4 этажа плюс терраса на крыше с видом на море. Эта квартира находится на третьем этаже и состоит из гостиной-столовой с большими окнами, современной и функциональной кухни открытого плана, 2 спален и 2 ванных комнат. Привилегированное расположение: всего в 300 метрах от пристани для яхт Сан-Антонио и набережной. Также можно приобрести кладовую за 6.000 € плюс 10 % НДС и парковочное место за 25.000 € плюс 10 % НДС, оба варианта не включены в цену. Способ оплаты: сейчас 10% плюс 10% НДС, через 3 месяца еще 10% плюс 10% НДС, а после сдачи и оформления права собственности примерно через 6 месяцев - оставшиеся 80% плюс 10% НДС. Очень выгодная инвестиция в аренду, как годовую, так и на летний и зимний сезон, у нас есть много компаний, заинтересованных в аренде таких квартир для своих сотрудников, мы можем управлять арендой. Мы можем показать ее вам в этом графике, мы будем рады сопровождать вас, чтобы увидеть его, с понедельника по пятницу с 8h до 14h и 15h до 18h и в субботу с 8 часов до 13 часов, скоро мы расширим время до выходных, в связи с большим спросом. Свяжитесь с нами!

ХАРАКТЕРИСТИКИ

КАЧЕСТВА ИЗОЛЯЦИЯ: Все вертикальные стены, составляющие ограждающие конструкции жилых помещений, будут иметь акустическую и тепловую изоляцию с помощью каменной ваты в гипсокартонных перегородках, а наружная ограждающая конструкция здания будет решена с помощью системы S.A.T.E. толщиной 80 мм. Перекрытия между внутренними помещениями жилого дома будут иметь противоударное покрытие из сетчатого полиэтилена или аналогичного материала. Крыши будут изолированы панелями из экструдированного полистирола толщиной 10 см (5+5). **ВНЕШНИЕ ОГРАЖДЕНИЯ:** Они будут выполнены из кирпичной кладки, облицованы снаружи и изнутри гипсокартонными панелями и каменной ватой внутри, на самонесущем растворе, с оставлением неинтегрируемой воздушной камеры. **ПАРТИИ:** Перегородки будут построены из полнотелого кирпича

 2 спальни

 2 ванные комнаты

 57m² Размер сборки