

18 спальная комната Коммерческая недвижимость продается в San Javier, Murcia

1.275.000€



ОТЕЛЬ на первой линии с рестораном и видом на море в Сантьяго-де-ла-Рибера

Этот первоклассный пляжный отель предлагает исключительную инвестиционную возможность в самом сердце Сантьяго-де-ла-Рибера, оживленного курортного города на знаменитом побережье Мар-Менор. Имея 16 хорошо оборудованных гостевых номеров с ванными комнатами, каждый с доступом на лифте и захватывающим видом на море, этот отель является фантастической базой для круглогодичного туризма.

На третьем этаже находится частная квартира хозяев.

Обзор недвижимости:

Первый этаж (170,56 м²): приветственная зона ресепшена, стильный бар/ресторан и туалеты. Первый этаж (176,10 м²): 8 гостевых спален с ванными комнатами. Второй этаж (176,10 м²): 8 гостевых спален с ванными комнатами. Третий этаж (67,20 м²): основная прачечная, котельная и зона технического обслуживания + частная квартира. Четвертый этаж: выделенное крытое пространство для установок и солнечных панелей.

Подробности эксплуатации:

Ежегодный налог на недвижимость: 5000 евро, который может быть снижен до 2500 евро при наличии помощи мэрии. Стоимость гостевого номера: Низкий сезон: 55 евро за ночь Высокий сезон: 75 евро за ночь Утилиты: Вода: около 800 евро в месяц. Электричество: около 1500 евро в месяц.

Превосходное расположение:

Сантьяго-де-ла-Рибера — процветающее круглогодичное направление, предлагающее непревзойденный доступ к международному аэропорту Мурсии (25 минут) и аэропорту Аликанте (1 час), а основные автомагистрали находятся всего в 5 минутах езды. Завидное расположение этого отеля не только максимизирует туристический потенциал, но и обеспечивает легкий доступ для посетителей со

 18 спальни

 19 ванные комнаты

 770m² Размер сборки