

## 3 спальная комната квартира продается в Estepona, Málaga

280.000€



Откройте для себя мир возможностей с этой потрясающей квартирой, идеально расположенной в живописном историческом центре Эстепоны, всего в нескольких шагах от знаменитой площади Пласа де лас Флорес и солнечного пляжа. Это исключительное жилье не только помещает вас в культурное сердце города, который был признан вторым лучшим европейским городом года 2023, но и открывает доступ к процветающему рынку летней аренды.

Основные преимущества инвестиций:

Превосходное расположение: Живите или инвестируйте в историческом центре Эстепоны, известном своей динамичной атмосферой и изысканной архитектурой - магнитом для туристов.

Высокий спрос на аренду: Эстепона позиционируется как одно из лучших летних направлений, что гарантирует высокую заполняемость и отличную доходность аренды.

Местные удобства: Насладитесь непосредственным доступом к разнообразным ресторанам и подлинным местным кафе, что добавляет привлекательности для потенциальных арендаторов.

Особенности недвижимости:

Просторное жилье: Три красиво оформленные спальни и две полные ванные комнаты легко вмещают семьи или группы.

Гурманская кухня: Большая отдельная кухня, идеальная для тех, кто ценит домашнюю еду, увеличивает привлекательность как для краткосрочного, так и для долгосрочного проживания.

Удобство на пороге: Наслаждайтесь близостью к необходимым услугам, включая супермаркеты, школы и медицинские центры, чтобы удовлетворить все потребности в нескольких шагах.

 3 спальни

 2 ванные комнаты

 95m<sup>2</sup> Размер сборки



Недвижимость продается Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/ru/](http://www.spainpropertyportal.com/ru/)