

## 2 спальная комната квартира продается в Benidorm, Alicante

395.000€



На 29-м этаже Torre Lugano находится эта квартира с потрясающим панорамным видом на весь Бенидорм, горы и море. Здание Torre Lugano является 2-м по высоте зданием в Бенидорме с 42 этажами и высотой 158 м. Квартира площадью 89 м<sup>2</sup> имеет 2 спальни, 2 ванные комнаты, гостиную и большую террасу, где можно наслаждаться солнцем и видами. Квартира ориентирована на юг. Она очень ухожена и имеет новый кондиционер Daikin с WIFI с 2024 года. Внутри здания также есть 2 частных парковочных места. Квартира имеет туристическую лицензию и почти всегда сдается туристам. У него есть свой сайт. Рентабельность очень высокая: доказуемый доход в 2022 году составил 26600 евро, в 2023 году - 29500 евро, а предполагаемый доход на 2024 год - от 31000 до 34000 евро!! Сайт, мебель, аксессуары, клиентская база, ... Все включено! В Torre Lugano в Бенидорме есть 2 больших открытых бассейна, еще один бассейн для детей, тренажерный зал, большой сад с детской площадкой, теннисный корт, корт для паддл-тенниса, а также можно поиграть в футбол и баскетбол. В Torre Lugano есть швейцар и видеонаблюдение.

 2 спальни

 2 ванные комнаты

 89м<sup>2</sup> Размер сборки