

## 4 спальная комната вилла продается в Mijas Costa, Málaga

485.000€



Este espectacular chalet te da la bienvenida a Sunny Hills, un conjunto residencial exclusivo en Riviera del Sol, Mijas. Con una ubicación excepcional, rodeada de impresionantes parajes naturales y a escasa distancia del prestigioso Calanova Golf Club, esta propiedad ofrece un oasis de tranquilidad a tan solo 10 minutos de la playa en la hermosa Costa del Sol.

La vivienda cuenta con un total de 133 m<sup>2</sup> construidos, a los que se suma una ampliación realizada posteriormente de 60 m<sup>2</sup>. Distribuida en tres plantas:





En la planta principal, se encuentra un luminoso salón comedor con amplios ventanales que se abren a una encantadora terraza de 21 m<sup>2</sup>. También dispone de una cocina independiente totalmente equipada con su propia terraza, un aseo y un elegante dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

La planta baja alberga tres dormitorios adicionales, un vestidor, un cuarto de baño y una práctica zona de almacenamiento. Desde aquí, se accede a un acogedor jardín privado, perfecto para disfrutar de barbacoas con familiares y amigos al aire libre.

En la planta superior, se encuentra un amplio solarium que puedes personalizar según tus gustos, proporcionando un espacio ideal para relajarte y disfrutar de las vistas panorámicas.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento exteriores, preinstalación de aire acondicionado y un sistema de domótica que añade comodidad y seguridad a tu hogar.

A solo 10 minutos de la playa, con fácil acceso a la AP-7 y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad se sitúa a un paso de los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  4 спальни                        |  3 ванные комнаты |  133m <sup>2</sup> Размер сборки |
|  110m <sup>2</sup> Размер участка | <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн  | <input checked="" type="checkbox"/> East orientation  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 25 m <sup>2</sup> terrace   | <input checked="" type="checkbox"/> Private garage   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 parking spaces  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Private garden  | <input checked="" type="checkbox"/> Communal pool  | <input checked="" type="checkbox"/> Air conditioning  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fully fitted kitchen  | <input checked="" type="checkbox"/> Utility room   | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dining room   | <input checked="" type="checkbox"/> Living room  | <input checked="" type="checkbox"/> Home automation system  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garden view   | <input checked="" type="checkbox"/> Pool view  | <input checked="" type="checkbox"/> Close to sea / beach  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Close to golf   | <input checked="" type="checkbox"/> Close to town  | <input checked="" type="checkbox"/> Close to schools  |