

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

12.500.000€

Diese brandneue moderne Villa ist ein verstecktes Juwel zum Verkauf in Monte Mayor, Benahavis. Die exklusive gepflegte High-End-Gemeinschaft ist innerhalb von 330 Hektar Täler und Hügeln eingebettet, von denen mehr als die Hälfte eine unberührte Grüngürtelzone bleibt. Umgeben von geschützter Natur und ähnlichen Luxus-Eigenschaften von Benahavis, ist das Anwesen mit 24hr Sicherheit bekannt für seine Low-Density und Privatsphäre, unberührte Natur und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, Gibraltar und Afrika Küste. Sie haben den herrlichen Lebensstil in der Runde der Natur in Marbella, nur 15 Minuten vom Meer und in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, mehrere erstklassige Golfplätze, Geschäfte, Restaurants und Bars, Strände und renommierte Schulen.

Das spektakuläre Haus von 1100 m2 mit 500 m2 Terrassen liegt auf einem großen Grundstück von 5.127 m2 mit einem indigenen Garten, der Dürre toleriert. Es ist einzigartig, entworfen und gebaut für Komfort, Genuss und Wohlbefinden. Das Gebäude ist vollständig in die Berge integriert und auf das Grundstück, die Orientierung und die Aussicht personalisiert. Die Natur bietet einen idyllischen Rahmen für dieses Luxus-Eigentum, das einen begrenzten Fußabdruck auf der natürlichen Umgebung hat und einen absoluten Standard an Exzellenz erfüllt, der von den Prinzipien des nachhaltigen Designs geleitet wird. Es verfügt über ein grünes Dach, Solarpaneele (50 m2) und energieeffiziente LED-Leuchten. Die übergroßen Bildfenster in voller Deckenhöhe mit Schüco Fensterrahmen lassen in den unvergesslichen, 180 Grad Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Die Villa besteht aus privaten und öffentlichen Teilen. Das Private Wing verfügt über Master + Gäste-Schlafzimmer, Fitnessraum, privates Wohnzimmer und Außenraum. Der Gästeflügel bietet Schlafzimmer, Wohnzimmer, ausgestattete Küche und Freiraum.

Ein gemütliches Wohnzimmer verfügt über einen integrierten Kamin. Chic Holzplatten und freiliegende Ziegel bieten

 7 Schlafzimmer

 7 Badezimmer

 1.100m<sup>2</sup> Baugröße

 5.127m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad