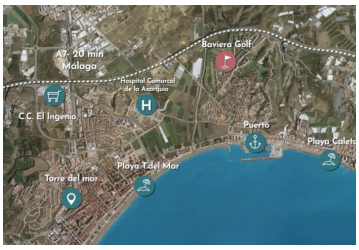
Spain Property Portal

1 спальная комната земля продается в Caleta de Velez, Málaga

3.900.000€



Эта земля будет конфискована для специальных инвесторов, промоутеров, строителей, эта земля с отелем и жилым помещением с эксклюзивным видом на гольф и море, недалеко от пляжа, в гольф-клубе.

- Расположен в Baviera Golf (Велес-Малага) , имеет площадь застройки 21 632 м2 и занимает площадь 16 295 м2. - Это часть престижного района, рядом с полем для гольфа Baviera и около 900 домов, большинство из которых представляют собой отдельные дома с частными садами. - Расположен в 500 метрах от Калета-де-Велес, известного своей пристанью для яхт и великолепными пляжами, одними из лучших на Коста-дель-Соль, и в 20 минутах от Малаги, с прямым доступом к шоссе.
Земля используется следующим образом : использование под гостиницы, такие как ОТЕЛЬ (например, 4-звездочный отель на 370 номеров), мотели, апарт-отели и т. д. Кроме того, мэрия подтвердила возможность выделения до 49% земли для одного из следующих видов использования: 1. общественное жилье, такое как СТАРОЕ ЖИЛЬЕ, детское общежитие, студенческое общежитие. 2. Использование офисов, таких как Gestorías, Real Estate, Banks... 3. Коммерческое использование, например, рынки, супермаркеты, магазины и т. д. 4. Использование медицинских услуг, таких как больницы, клиники, поликлиники и т. д. 5. Использование услуг гостеприимства, таких как кафетерии, бары, рестораны, ночные клубы, казино и т. д. 6. Промышленное использование: обработка сырья или полуфабрикатов. 7. Образовательное использование: школы, детские сады, университеты и т. д. 8. Рекреационно-культурное использование: шоу, кинотеатры, библиотеки, музеи и т.д. Другими словами, можно выделить всю землю и ее площадь, пригодную для застройки, для двух или более вышеупомянутых целей (например, 1 гостиница + 1 дом престарелых). Разрешение на строительство можно получить, заплатив гарантийную сумму за одновременные урбанизационные и строительные работы.

1 спальная комната | 1 ванная | 24.928m² Размер участка

Недвижимость продается JT Estates

www.spainpropertyportal.com/ru/