

## земля продается в Velez Malaga, Málaga

3.900.000€



Уникальная возможность приобрести участок площадью 21 735 кв. м, расположенный в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль, в непосредственной близости от идиллического городка Калета-де-Велес и всего в 500 м от его знаменитой пристани для яхт и залитых солнцем средиземноморских пляжей. Этот обширный участок площадью 16 300 кв. м отличается исключительными возможностями для строительства, что обеспечивает ему непревзойденную универсальность и уникальный потенциал для развития.

Он является частью элитного сектора, расположенного рядом с полем для гольфа Baviera Golf Course, где в ближайшем будущем планируется строительство 900 домов, большинство из которых - отдельно стоящие дома с частными садами.

Расположен в 500 метрах от Калета-де-Велес, знаменитого своей пристанью для яхт и великолепными пляжами, одними из лучших на Коста-дель-Соль, и в 30 минутах езды от Малаги с прямым выездом на автомагистраль.

### СТОИМОСТЬ:

Кадастровая стоимость составляет 8 849 932,93 € после недавней муниципальной оценки.

Имеется сертификат оценки на сумму 8 636 737,13 евро (TASACIONES HIPOTECARIAS S. A. U.) для целей ипотеки.

 0 спальни

 0 ваннные комнаты

 21.735m<sup>2</sup> Размер участка