

земля продается в Sella, Alicante
405.000€

ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price	Out of n
 €405,277 €182/m2	 €435,782 €174/m2	 €...

Identificación catastral

Referencia catastral
 Terreno 1 5598423BC6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACION-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/23. HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipos/ N° Terr	Id. Reg.	Sup. Terr (m2s)	Natur	Sup. edif. Superf (m2)	Afecc. / Correc.	Vl
VALORES ACTUALES AL 19/06/23						
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	--	31



LA SELLA GOLF RESORT

Urban plot with panoramic sea views.
 Possibility of building 574m of house
 plus 287m of solarium
 plus 287m English Patio
 Total 1148m of house

Plot is 2295m

A possible house 2 levels
 more solarium upstairs
 plus an English patio with glass below (so 3 levels)

Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs.


Northwest Orientation

Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy

Valuation June 2023 - 378,000 euros."

 0 спальни

 0 ванные комнаты

 2.295m² Размер участка