

# 1 спальная комната Коммерческая недвижимость продается в Torremolinos, Málaga

774.000€



**MODELO DE NEGOCIO**

SELFSTORAGE

824M2 EXPLOTABLES | 911,47 M2 UTILES

206 UNIDADES | 3 A 6M2 MEDIDAS | 1 PISO

37% INCREMENTO DEMANDA ANUAL | 22 EUROS POR M2 PROMEDIO ALQUILER | 97% PORCENTAJE OCU

**INVESTMENTS OPPORTUNITIES**

**SMART BOX SELF**

**Propuesta**  
Lote de parking en sótano en la mejor zona de Torremolinos.

27 plazas de parking y 35 trasteros | Acceso por Elevador | Acceso por Rampa | Superficie 1069 M2

Отличная инвестиционная возможность с высокой доходностью.

ТОРРЕМОЛИНОС, МАЛАГА И ФУЭНХИРОЛА  
ЮЖНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТРЕУГОЛЬНИК

Более 14 промышленных зон между Малагой и Фуэнхиролой, что дает Торремолиносу и Бенальмадене большие возможности для роста, поскольку новые урбанизации и размещение компаний в зоне влияния аэропорта и технологического парка создали спрос на обслуживаемые площади. . безопасно, будь то для электронной коммерции, предприятий и частных лиц. Вдобавок к этому, новый закон, который позволяет превращать помещения в дома без складских помещений, стал идеальной комбинацией, чтобы воспользоваться возможностью запуска Smart Voxes в привилегированном месте.

Продается подвал жилого дома с 206 складскими помещениями и новой лицензией, готовый к началу деятельности под ключ, а именно:

Срок поставки материалов: В зависимости от наличия монтажных материалов.

В бюджет входит: - Указанные материалы и их сборка. - Транспортировка трейлером до города назначения, если в связи с расположением помещения или склада необходимо обслуживать специальным транспортом, эти дополнительные расходы несет заказчик. - Любая модификация или расширение будут рассматриваться в отдельном бюджете. - Цвет двери по стандартной палитре RAL. Если цвет будет выбран за пределами этой палитры, это повлечет за собой дополнительную плату.

В бюджет не включены:

- Изменения в распределении складских помещений после приемки за пределы КОМПАНИИ, предполагающие дополнительное оборудование.

Гарантия на материалы КОМПАНИЯ даст гарантию на свои материалы и работу в течение 1 года с

🛏 1 спальная комната

🚿 1 ванная

📏 911m<sup>2</sup> Размер участка