



# 1 спальная комната Другие продается в Torrevieja, Alicante 260.000€

**1 Situación / Location**

**LOCATION**

CALLOSA DEL SEGURA  
VEGA BAJA, ALICANTE  
COSTA BLANCA  
ESPAÑA

**FINCA LOCA**  
Alicante, España

**1 Situación / Location**

Callosa del Segura es un pueblo tranquilo y con encanto que lo tiene todo:

- **Montaña:** En la Sierra de Callosa, se puede disfrutar de rutas de senderismo, trekking, su famosa Vía Ferrata y unas vistas impresionantes que se hacen 302 m de altitud a la Vega Baja, su Huerta y el Mar.
- **Playas:** A sólo 30 km de Guardamar del Segura, La Marina, La Mata o las calas y playas de Dorníueta Costa.
- **Ciudad:** con encanto. Orihuela (a 6 km), a 50 km de Alicante y su aeropuerto Intl.

**FINCA LOCA**  
Alicante, España



**1 Situación / Location**

La Finca "LoCa" está situada en la huerta de Callosa del Segura, en el Barrio La Cartagena.

Dista sólo 3,5 km del centro del pueblo (5 min en coche o media hora pasando por los caminos de la propia huerta).

También es equidistante al pueblo vecino de Cox.

Tiene acceso por varias vías:

- Por el Camino del Almajal o Vendeda de los Cañizares
- Por el Camino de la Servana, Azarbe de Simón o Camino de Cox

Con las mejores infraestructuras por carretera y tren (con estación en el pueblo).

Una finca rústica en un entorno natural y tradicional de la huerta Vega Baja con todos los servicios a un paso.

**FINCA LOCA**  
Alicante, España

**2 Descripción GENERAL**

**FINCA LOCA**  
Alicante, España

Деревенская собственность площадью 46 816 м2 (минимум для строительства законного дома составляет 10 000 м2) с домом для ремонта и более чем достаточным запасом воды для орошения всего этого.

Расположен в 3 км от центра Callosa de Segura и Cox, со всеми услугами.

Рекреационная ферма, чтобы жить или проводить сезоны Работа агробизнеса. С обеспечением водой для посадки типичных культур сада: цитрусовых, овощей, зелени... Дом - Сельская гостиница: путем реформирования дома можно было бы вести очень прибыльный бизнес, учитывая, прежде всего, что пандемия изменила предпочтения туристов в отношении этого типа размещения в сельской местности. Застроенная площадь может быть расширена, потому что разрешена застраиваемая площадь 2% от земли (почти 1000 м2), а в существующем доме всего 100 м2. В нескольких минутах от горы Каллоса, с пешеходными тропами, треккингом, виа феррата и т. д. Также недалеко от монументального исторического центра города Ориуэла. 25 минут от пляжей (Гуардамар, Ла Мата, Ориуэла Коста) и менее часа от аэропорта Аликанте. Он имеет 2 доступа на машине и находится недалеко от других домов. Отличный вид на горы и фруктовый сад Вега-Баха.

🛏 1 спальная комната  
📏 46.816m<sup>2</sup> Размер участка

🚿 1 ванная

🏠 100m<sup>2</sup> Размер сборки