

## 4 chambre Villa à vendre dans Catral, Alicante

349.950€



Belle propriété dans la campagne de Catral offerte en exclusivité. La surface habitable de 163 m<sup>2</sup> comprend un spacieux salon/salle à manger avec cheminée (gaz), qui mène à la cuisine américaine entièrement équipée avec une porte arrière donnant sur le jardin. Il y a quatre chambres doubles, toutes avec placards, et trois salles de bains, dont deux sont attenantes. A l'avant de la maison, il y a une terrasse ovale couverte et sur le côté des escaliers menant à la terrasse sur le toit avec vue sur la campagne et les montagnes. Sous l'escalier se trouve une salle de stockage/buanderie. Située sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup> entièrement clos, aménagé avec du gravier pour faciliter l'entretien. Il y a plusieurs palmiers, arbustes et arbres. Vous trouverez également un double garage, un abri de jardin en bois, une piscine de 12 x 6 avec terrasse ensoleillée, une cuisine d'été avec barbecue et des toilettes séparées. Il y a également une terrasse couverte joliment construite. La propriété est vendue entièrement meublée, dispose de la climatisation chaud et froid, de portails électriques avec système d'interphone et d'un puits pour l'eau d'irrigation. Située dans la campagne de Catral, à seulement 5 minutes en voiture du centre ville où vous trouverez tous les services, magasins, bars et restaurants. L'aéroport international d'Alicante se trouve à 30 minutes en voiture et les belles plages d'El Piñet/La Marina à 15 minutes.

 4 chambres

 3 salles de bains

 2.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine