

## 7 Cuarto Villa en venta en Catral, Alicante

485.000€



Situada en una parcela totalmente amurallada, esta villa con acabados de calidad se encuentra justo en el borde de El Saladar, con fácil acceso a pueblos como Catral, Almoradí, Dolores y Callosa De Segura, en una zona tranquila pero con fácil acceso a una amplia variedad de bares, restaurantes, supermercados y tiendas locales. Hay una superficie total de 400 m<sup>2</sup>, repartidos en 2 plantas con un total de 7 dormitorios con armarios empotrados, 4 baños, una cocina totalmente equipada, un gran comedor y 3 salones muy amplios más un solárium. Hay una hermosa terraza cubierta que rodea la mitad de la casa, un espacio ideal para cenar al aire libre, con vista a la piscina privada de 12 x 5 con un bar de piscina adjunto y un jacuzzi incorporado. Dentro de la parcela totalmente vallada tiene un gran garaje apto para varios coches actualmente utilizado como gimnasio y junto a la piscina hay una cocina exterior con barbacoa y comedor cubierto, vestuario con aseo, lavabo y ducha. Los extras incluyen puertas de entrada eléctricas, aire acondicionado frío y caliente, calefacción eléctrica, sistema de alarma, chimenea, TV vía satélite, Internet de fibra óptica y teléfono. Un excelente alojamiento para la familia y los visitantes, también tiene el potencial de ser utilizado como negocio, ya que el alojamiento de la planta baja con 4 dormitorios, 2 salas de estar, cocina y baño se puede hacer completamente independiente para los ingresos por alquiler. El gran camino de entrada alrededor de la propiedad que conduce a la parte de la parcela detrás de la casa proporciona un amplio espacio para el aparcamiento de caravanas o un sitio para acampar.

🛏 7 dormitorios

📏 7.600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 4 baños

✅ Piscina

🏠 430m<sup>2</sup> Tamaño de construcción