




Land for sale in La Sella Golf, Alicante

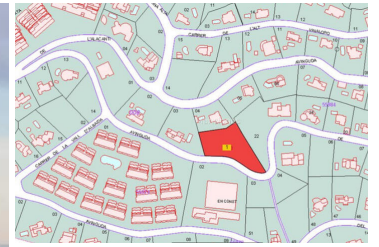
350,000€



€ ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price	Out of market
 <p>€405,277</p> <p>€162/m²</p>	 <p>€435,782</p> <p>€174/m²</p>	 <p>€</p>



Identificación catastral

Referencia catastral

Terreno 1

5598423BC6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indicaron en el informe de valoración, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicadas en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2019 de € 1.000.000,00 (un millón de euros) más IVA del 4%.

HIPÓTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR

El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipo/ Nº Terr	Id. Reg.	Sup. Terr.Natur. (m2s) Superf	Sup.edif. (m2t)	Afecc./ Correc.	Vº
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0 Neta	574,0	--	37

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.

 0 bedrooms

 0 bathrooms