

## 3 sovrum Villa till salu i l'Alfàs del Pi, Alicante

299.950€

Vi är glada att kunna erbjuda denna fantastiska villa med ett stort utomhusområde med fruktträdgård, pool och tennisbana. Den här fastigheten är fördelad på två intilliggande tomter och har en enorm potential för köparen. Inklusive möjligheten att bygga ut villan eller bygga på "sportområdet" med förbehåll för bygglov.

Beläget vid en lugn väg, bara 5 minuter från Alfaz del Pi och 10 från Altea eller Benidorm, möts vi av en stor skjutgrind som leder till en tredubbel billängd uppfart. Till höger om oss finns en fruktträdgård med citrusfruktträd som härligt omger villan.

Vi kommer in i fastigheten genom en liten hall som leder till ett inbyggt kök som kan dra nytta av en liten modernisering.

Vardagsrummet/matsalen är stort med ett tak med bjälkar och har altandörrar som öppnar sig mot en trädgårdsterrass. I ena änden hittar vi inbyggda förvaringsskåp från golv till tak och en vedeldad brännare som lätt skulle kunna anpassas till ekonomiska pellets.


I anslutning till vardagsrummet hittar vi ett dubbelrum med inbyggda garderober. Det finns ytterligare ett dubbelrum och ett enkelrum på baksidan av fastigheten och de delar alla två badrum, varav ett med ett fullformat badkar.

När vi lämnar villan finns ett litet förråd/förråd och i närheten finns en stor regnvattendepå för bevattning och en oljetank för centralvärmesystemet.

När vi går runt baksidan av villan tar ett par trappsteg oss till det magnifika sportområdet. Här hittar vi ett

 3 sovrum

 2 badrum

 132m<sup>2</sup> Bygg storlek

 461m<sup>2</sup> Tomtstorlek