

## Land Te koop in Velez Malaga, Málaga

3.900.000€

Een unieke en ongeëvenaarde kans om een perceel van 21.735 vierkante meter te verwerven, gelegen op een van de meest prestigieuze locaties aan de Costa del Sol, in de nabijheid van het idyllische Caleta de Vélez en op slechts 500 meter van de beroemde jachthaven en de zonovergoten mediterrane stranden. Dit uitgestrekte perceel onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke bebouwbaarheid van 16.300 vierkante meter, waardoor het een ongeëvenaarde veelzijdigheid en ongeëvenaard ontwikkelingspotentieel heeft.

Het maakt deel uit van een high-end sector, naast de Baviera Golf Course, waar de bouw van 900 woningen is gepland voor de nabije toekomst, de meeste van hen vrijstaande huizen met eigen tuin.


Gelegen op 500 meter van Caleta de Velez, beroemd om zijn jachthaven en prachtige stranden, een van de beste aan de Costa del Sol en op 30 minuten van Malaga met directe toegang tot de snelweg.

### WAARDE:


De kadastrale waarde is 8.849. 932,93 €, na recente gemeentelijke taxatie.

Een WAARDE CERTIFICAAT van € 8.636. 737,13 is beschikbaar (TASACIONES HIPOTECARIAS S. A. U. ), voor hypotheek doeleinden.

Er is een bevestiging beschikbaar van de gemeenteraad om het perceel geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor een van de volgende doeleinden:

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 21.735m<sup>2</sup> Perceelgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)