





## 3 soverom Villa til salgs i Cabo de Palos, Murcia

2.400.000€

EKSKLUSIV VILLA MED SPEKTAKULÆR HAVUTSIKT Villaen ligger i Cala Medina, kjent for sine ville klipper, det er utvilsomt et paradys for øynene hvor du kan nyte Middelhavets uendelighet ved kysten, utsikten over det emblematiske fyrtårn, vakre soloppganger og solnedganger uten noe hus som hindrer det. Omgitt av paradisiske bukter for bading hvor du kan utøve vannsport, er det også et paradys for elskere av dykking siden det har et av de beste marine reservatene i Middelhavet. Denne villaen oppnår et mikroklima som strekker seg til hvert oppholdsrom takket være utvendig og innvendig omkrets termisk og akustisk isolasjon av villaen i hvert rom, og skaper et harmonisk og komfortabelt miljø, med spesiell vekt på at boligen skal være bærekraftig og respektere miljøet. Bygget med materialer av høyeste kvalitet, personlig design og luksus uten å glemme maksimal komfort, oppnås gleden av villaen både om sommeren og i den milde vinteren. Villaen har også 430 m<sup>2</sup> fullt ferdig hage, privat oppvarmet basseng på 9 x 4 meter med enestående utsikt, med roll-up deksel. Adgangsdørene til hagen og garasjen er automatisert med infrarød fjernkontroll. Garasje for ett kjøretøy og utendørs parkering for et ekstra kjøretøy. Hagene med vannavløpssystem på gulvet, helt ferdige og tilpassbare, inkludert vegetasjon, vanning og belysning. Terrasser i ulike høyder skaper koselige omgivelser omgitt av vegetasjon og uendelig utsikt over havet. Bad med vegghengt inventar, benkeservanter og kraner med termostat, klimaanlegg og oppvarming, fullt ferdig moderne og elegant kjøkken-spisestue med tilpassbar design inkludert high-end hvitevarer innebygd i designet og innebygd vinkjeller. Villaen er beskyttet med TV-kameraer utenfor og bevegesdetektorer inne. Fem minutter fra Cabo de Palos marina, promenaden og restauranter hvor du kan smak den beste middelhavsgastronomien. Det ligger også kun 12 km fra det prestisjetunge Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort Corvera (Murcia) og Alicante flyplasser ligger henholdsvis 56 og 126 km unna.

 3 soverom  
 500m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 3 bad  
 Svømmebasseng

 254m<sup>2</sup> Bygg størrelse