

3 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

249.995€

Située dans la région prisée d'Arboleas, cette charmante villa individuelle offre le mélange parfait de confort et de commodité, idéale pour les expatriés en quête d'un mode de vie serein en Espagne. La propriété s'étend sur une généreuse surface habitable de 122 m² sur un terrain bien entretenu de 637 m², offrant un espace ample tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

La villa dispose de trois chambres bien aménagées, chacune équipée de placards intégrés, de la climatisation et de ventilateurs de plafond pour assurer un confort tout au long de l'année. La chambre principale se distingue par sa salle de bain en suite et son accès direct au côté de la villa, offrant un refuge privé à l'intérieur de la maison. Une salle de bain familiale avec une baignoire complète et une douche dessert les deux autres chambres.

Le salon-salle à manger lumineux et aéré constitue le cœur de la maison, avec une cheminée ouverte, la climatisation et des ventilateurs de plafond. Cet espace s'intègre parfaitement à la cuisine entièrement équipée, qui comprend des plans de travail en granit, une plaque de cuisson à gaz, un four et un vaste espace de rangement, faisant le bonheur de tout cuisinier amateur.

L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant. Une belle piscine de 8x4 m est le point central des jardins matures, qui sont parsemés d'arbres fruitiers et de diverses zones couvertes pour s'asseoir, parfaites pour se détendre ou recevoir des invités. La propriété dispose également d'un grand débarras à l'arrière du jardin, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Pour ceux qui apprécient les vues panoramiques, la terrasse sur le toit est un atout majeur, offrant un endroit parfait pour admirer le paysage environnant. La praticité est également prise en compte, avec un abri pour voiture à l'avant.

 3 chambres

 2 salles de bains

 130m² Taille de construction

 630m² Taille de la parcelle

 Piscine

Propriété commercialisée par Almeria Homes

www.spainpropertyportal.com/fr/