

5 soverom Villa til salgs i Pilar de la Horadada, Alicante

785.000€



EKSKLUSIV DESIGNVILLA MED INNENDØRS OG UTENDØRS BASSENG PÅ 1.008 M² TOMT I PINAR DE CAMPOVERDEI et rolig og etablert boligområde i Pinar de Campoverde, i kommunen Pilar de la Horadada i Alicante, ligger denne moderne og eksklusive frittliggende villaen. Eiendommen kombinerer samtidsarkitektur, romslige løsninger og høy energieffektivitet på en privat tomt på 1.008 m². Boligen har et totalt bebygd areal på ca. 256 m² fordelt over to nivåer, bestående av hovedetasje og underetasje. Planløsningen er gjennomtenkt med lyse oppholdsrom og fleksible bruksområder. Villaen har fem soverom og fire bad, noe som gjør den svært godt egnet som helårsbolig for familie eller som en eksklusiv fritidsbolig på Costa Blanca Sør. Et særtrekk ved eiendommen er kombinasjonen av privat utendørs basseng på ca. 32 m² og et innendørs basseng. Dette gir en spa-lignende livsstil og mulighet for bruk hele året. Underetasjen gir ekstra bruksareal som kan innredes som gjesteavdeling, treningsrom, kontor, velværeområde eller fritidsrom etter behov. Eiendommen har privat garasje og flere parkeringsmuligheter på egen tomt. Hage og terrasser gir gode uteområder med privatliv og flere soner for avslapning i middelhavsklima. ENERGIYTELSE Boligen har energimerke A med et energiforbruk på 25 kWh per m² per år og CO₂-utslipp på 4 kg per m² per år. Sertifikatet er gyldig til 1. mars 2034. Dette bekrefter høy byggekvalitet og lave driftskostnader. HOVEDFAKTA Type: Frittliggende designvilla Tomt: 1.008 m² Bebygd areal: ca. 256 m² Etasjer: Hovedetasje og underetasje Soverom: 5 Bad: 4 Basseng: Innendørs og utendørs basseng ca. 32 m² Garasje: Ja Energimerke: A Beliggenhet: Rolig boligområde

🛏 5 soverom
➕ 1.008m² Tomtestørrelse

🚿 4 bad
☑ Svømmebasseng

🏠 256m² Bygg størrelse