



2 soverom Rekkehus til salgs i Orihuela Costa, Alicante

205.000€



Oppdag denne sjarmerende duplexen som ligger i det ettertraktede området Lomas de Cabo Roig i Orihuela Costa — en privilegert beliggenhet perfekt for å nyte middelhavslivet hele året. Boligen har et bebygd areal på 80 m² og ligger på en tomt på 100 m², noe som gir en perfekt balanse mellom innendørs komfort og uteområder. Den består av 2 romslige doble soverom og 2 komplette bad, og er i utmerket stand – klar til innflytting. Takket være sørvestvendt orientering får boligen rikelig med naturlig lys hele dagen, noe som skaper en varm og innbydende atmosfære i alle rom. Det fullt utstyrte åpne kjøkkenet i amerikansk stil er integrert med stuen og gir en moderne og funksjonell planløsning. Utendørs kan du nyte en privat terrasse på 5 m² samt tilgang til et vakkert felles svømmebasseng omgitt av frodige hager — perfekt for avslapning og solrike dager. I tillegg følger det med privat parkeringsplass og 2 boder, som gir ekstra komfort og lagringsplass. Som en ekstra bonus er en liten strandbil inkludert i salgsprisen, perfekt for enkle turer ned til havet. Beliggenheten er utmerket: kun 3 km fra Middelhavet og godt tilknyttet offentlig transport. Innen få minutter finner du kjøpesentre, skoler og alle nødvendige tjenester. De anerkjente golfbanene Campoamor og Las Ramblas ligger også i nærheten, ideelt for golfentusiaster. Tilleggsinformasjon: * Felleskostnader: 500 € per år* Eiendomsskatt (IBI): 370 € per år* Elektrisk varmtvannsbereder* Elektrisk oppvarming* Åpen utsikt Velholdt og innflyttingsklar, ideell som helårsbolig, feriebolig eller investering. Ikke gå glipp av denne unike muligheten til å eie et koselig hjem i et av de mest attraktive områdene på Costa Blanca.

 2 soverom
 Svømmebasseng

 2 bad

 80m² Bygg størrelse