

## 2 soverom Villa til salgs i San Pedro del Pinatar, Murcia

279.000€



Nybygde bungalower i San Pedro del Pinatar – moderne livsstil nær stranden Moderne kystboliger i El Salero, San Pedro del Pinatar Oppdag disse stilfulle 12 nybygde bungalowene i El Salero, et sjarmerende boligområde i San Pedro del Pinatar på Costa Cálida. Dette ettertraktede området byr på den perfekte balansen mellom kystliv og praktiske hverdagsfasiliteter, med supermarkeder, restauranter, kafeer og nødvendige tjenester innen gangavstand. San Pedro del Pinatar er kjent for sine naturlige leirebad, saltflater og avslappede middelhavsliv. Med et innbydende lokalsamfunn og et mildt klima hele året er det et ideelt reisemål både for fastboende og fritidsboliger. Førsteklasses beliggenhet nær Mar Menor og Middelhavet Disse eiendommene har en ideell beliggenhet bare 2 km fra strendene Villa Nanitos ved Mar Menor og El Mojon ved Middelhavet, begge lett tilgjengelige innen 20 minutters gange. Området er perfekt for vannsportentusiaster, med nærliggende marinaer, seilklubber og kystpromenader. Moderne design og funksjonelle planløsninger Prosjektet tilbyr moderne bungalower med 2 soverom og 2 bad, designet med åpne kjøkken og lyse oppholdsrom som maksimerer naturlig lys. Boligene i første etasje har romslige private terrasser med mulighet for å legge til et privat svømmebasseng mot en ekstra kostnad. Boligene i øverste etasje inkluderer et privat solarium på taket med svømmebasseng allerede inkludert, noe som gir det perfekte stedet for å slappe av og nyte middelhavssolen. Hver bolig inkluderer også en privat parkeringsplass. Høy kvalitet på finish og energieffektivitet Disse boligene er bygget med materialer av høy kvalitet og moderne spesifikasjoner for å sikre komfort og effektivitet. Funksjonene inkluderer forhåndsinstallasjon for kanalisert klimaanlegg, arotermisk system for varmt vann og elektriske persienner. Badene er fullt utstyrt med servantskap, speil, dusjvegger og gulvvarme. Et komplett LED-belysningspakke er inkludert både innendørs og utendørs, noe som forbedrer den generelle atmosfæren i boligen. Utmerket tilknytning og nærliggende fasiliteter San Pedro del Pinatar tilbyr utmerkede forbindelser til viktige destinasjoner. Dos Mares kjøpesenter ligger omtrent 4 km unna, mens Murcia internasjonale lufthavn ligger rundt 35 km unna. Alicante lufthavn kan nås på omtrent 75 km. Flere golfbaner og marinaer ligger innen kort kjøretur, noe som gjør dette til et ideelt sted for fritid og rekreasjon. Ideell eiendom for investering eller helårsbolig Disse nybygde

 2 soverom

 2 bad

 70m<sup>2</sup> Bygg størrelse