

## 2 soverom Leilighet til salgs i Águilas, Murcia

110.000€



Turistleiligheter for investering nær stranden i Águilas, Murcia Eksklusivt boligkompleks i Los Collados, Águilas Oppdag dette eksklusive turistleilighetskomplekset i Los Collados, et av de mest attraktive boligområdene i Águilas i regionen Murcia. Beliggende i det velkjente boligområdet Collados Zieschang, tilbyr dette prosjektet en perfekt kombinasjon av naturskjønne omgivelser, kystliv og investeringspotensial. Komplekset ligger bare 1 km fra stranden og er omgitt av fantastiske landskap som Sierra de Almenara, Cabo Cope og Calabardina, noe som gjør det til et ideelt reisemål for naturelskere, turgåere og de som søker ro ved havet. Smart investering med utleieforvaltning og MVA-fordeler Dette prosjektet er designet for investorer som søker en sikker og problemfri mulighet. Komplekset har turistlisens og forvaltes av en profesjonell operatør. Eiere kan nyte personlig bruk i opptil 2 måneder per år, mens forvaltningsselskapet håndterer utleie i den gjenværende perioden, noe som genererer jevn inntekt. I tillegg gir denne typen investering rett til MVA-refusjon, noe som gir betydelige økonomiske fordeler og forbedrer den samlede avkastningen. Fullt møblerte leiligheter klare til bruk Komplekset ble bygget i 2008 og består av 87 leiligheter fordelt på 4 bygninger med første etasje og to etasjer over, alle med heis og direkte tilgang til underjordisk parkering. Hver leilighet har 2 soverom, 1 bad, et fullt utstyrt kjøkken og en lys stue/spisestue med utgang til en privat terrasse. Alle leilighetene har klimaanlegg med varme og kjøling, og hver leilighet har en egen parkeringsplass i underetasjen. Leilighetene leveres fullt møblerte og utstyrt med hvitevarer, inkludert kjøleskap, vaskemaskin, stekeovn, mikrobølgeovn og keramisk kokeplate, slik at de er klare for umiddelbar bruk eller utleie. Utvalg av planløsninger og uteområder Prosjektet tilbyr ulike leilighetstyper for å imøtekomme ulike preferanser. Leilighetene i første etasje har terrasser eller private hager på mellom 6 og 86 kvm. Leilighetene i andre etasje har terrasser på rundt 6 kvm, mens penthouse-leilighetene i toppetasjen har en terrasse samt et privat solarium på taket på ca. 37 kvm, ideelt for å nyte middelhavsklimaet. Fellesarealer og livsstil Beboere og gjester kan nyte et stort utendørs svømmebasseng omgitt av anlagte hager, samt et barområde som er åpent i sommermånedene. Komplekset er designet for å tilby avslapning, komfort og en feriemessig atmosfære hele året. Førsteklasses beliggenhet og avstander Águilas sentrum 2 km Calabardina

 2 soverom

 1 bad

 61m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 Svømmebasseng



Eiendom som markedsføres av Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)