

## 2 soverom Leilighet til salgs i Vera, Almería

150.000€



Turistgodkjente leiligheter for investering nær stranden i Vera, Almería Eksklusivt boligprosjekt i resort-stil i Puerto Vera Oppdag en unik mulighet til å investere i et fullt administrert turistleilighetskompleks i Puerto Vera, i det ettertraktede området Puerto Rey i Vera, Almería. Dette eksklusive prosjektet består av 181 fullstendig renoverte leiligheter fordelt på 7 blokker, designet for å tilby en perfekt kombinasjon av livsstil, komfort og lønnsomhet. Beliggende bare 700 meter fra Puerto Rey-stranden og kun en kort spasertur fra El Playazo de Vera, er denne beliggenheten ideell for å nyte middelhavsklimaet og uberørte kystomgivelser. Smart investering med garantert utleiepotensial Dette prosjektet er spesielt utviklet for investorer som søker en problemfri eiendom med god avkastning på utleie. Hver leilighet har turistlisens og forvaltes av en profesjonell operatør. Eiere kan nyte personlig bruk av eiendommen i opptil 2 måneder per år, mens forvaltningsselskapet håndterer utleie resten av tiden og genererer inntekter. I tillegg gir denne typen eiendom rett til momsrefusjon, noe som gir betydelige økonomiske fordeler for kjøpere. Moderne, fullt utstyrte og møblerte leiligheter Prosjektet tilbyr leiligheter med 1, 2 og 3 soverom og 1 eller 2 bad, tilgjengelig som enheter i første etasje med store terrasser, leiligheter i mellometasjer eller penthouse-leiligheter, noen med private solterrasser. Alle boligene leveres fullt møblerte og utstyrte, inkludert klimaanlegg, WiFi og moderne kjøkken med hvitevarer som ovn, oppvaskmaskin, mikroølgeovn og vaskemaskin. Hver eiendom inkluderer også en parkeringsplass i underetasjen. Fasiliteter og bekvemmeligheter i resort-stil Beboere og gjester kan nyte et bredt utvalg av førsteklasses fellesfasiliteter designet for å skape en komplett ferieopplevelse. Disse inkluderer utendørs svømmebassenger, et fullt utstyrt treningsstudio, forretningssenter, restaurant, minikino og en egen barneklubb med lekeområde. Prosjektet er designet for å tilby komfort, fritid og avslapning på ett sted, noe som gjør det svært attraktivt for både ferierende og investorer. Oppdag Vera og omgivelsene Vera er en sjarmerende kystby kjent for sine naturlige strender og avslappede livsstil. Området tilbyr enkel tilgang til kulturelle og naturlige attraksjoner som Mojacar (8 km), Garrucha Marina (6 km), Cabo de Gata naturpark (60 km) og Tabernas-ørkenen (70 km). Golfentusiaster vil sette pris på nærliggende baner som Desert Springs Golf (8 km), Valle del Este Golf (5 km) og

 2 soverom

 1 badrom

 63m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 Svømmebasseng