

## 1 soverom Villa til salgs i San Pedro del Pinatar, Murcia

249.900€



Moderne leiligheter med felles svømmebasseng nær stranden i San Pedro del Pinatar Eksklusive nybygg leiligheter på Costa Calida Oppdag dette eksklusive boligprosjektet med 12 moderne leiligheter, designet for å tilby komfort, funksjonalitet og livskvalitet i et av de mest attraktive områdene på Costa Calida. Dette boligkomplekset ligger i nærheten av Lo Pagan i San Pedro del Pinatar og kombinerer et rolig boligmiljø med enkel tilgang til kysten og alle nødvendige tjenester. Området er kjent for sin avslappede middelhavsstil, naturlige strender og berømte leirebad. Med butikker, restauranter, supermarkeder og fritidsfasiliteter i nærheten er dette stedet ideelt både for fast bolig og ferieopphold. Førsteklasses beliggenhet nær strender og strandpromenade Prosjektet ligger bare 3 km fra strendene i La Torre og den populære Lo Pagan-promenaden, hvor du kan nyte strandpromenader, strandbarer og vannsportaktiviteter. Mar Menor byr på rolige og varme farvann, perfekt for familier og friluftsentusiaster. Moderne design med fleksible planløsninger Prosjektet tilbyr leiligheter med 1 og 2 soverom i ulike konfigurasjoner for å passe ulike livsstiler. Leilighetene i første etasje har store private terrasser, parkering på tomten og direkte tilgang til fellesbassenget. Leilighetene i toppetasjen har private solterrasser på taket, ideelt for å nyte solen og friluftslivet. Alle boligene er designet med åpne oppholdsrom som kombinerer kjøkken, spisestue og stue med direkte tilgang til terrasser. Soverommene har innebygde garderober, og hovedsoverommet har eget bad. Høykvalitets finish og energieffektivitet Disse leilighetene er bygget med fokus på komfort og bærekraft. Funksjonene inkluderer forhåndsinstallasjon for kanalisert klimaanlegg, forhåndsinstallasjon for sentralvarme med naturgass og et aerotermisk system for varmt vann. Badene er fullt utstyrt med møbler, speil og dusjvegger, mens det er installert elektriske persienner i stuen. Ekstra tekniske belysnings- og ventilasjonssystemer sikrer et behagelig innneklima hele året. Fellesarealer designet for avslapning Boligkomplekset tilbyr et vakkert designet fellesområde med et svømmebasseng med strandlignende inngang, perfekt for å slappe av og kjøle seg ned. En egen avslapningsone med solsenger og skyggefulle områder skaper et innbydende rom for sosialt samvær og avslapning. Ytterligere fasiliteter inkluderer utendørs parkering med forhåndsinstallasjon for lading av elbiler og et felles sykkeloppbevaringsområde.

 1 soverom

 1 badrom

 74m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 Svømmebasseng