

## 3 soverom Villa til salgs i Pinoso, Alicante

452.000€



Skreddersydde nye villaer i Pinoso (Alicante): Romslige boliger i naturskjønne omgivelserNybyggede villaer skreddersydd til din livsstil i PinosoOppdag en unik mulighet til å bygge ditt drømmehus i de fredelige omgivelsene i Pinoso, som ligger i innlandet av Alicante på Costa Blanca. Disse moderne, frittliggende villaene er designet etter et selvbyggkonsept, slik at kjøpere kan velge mellom forskjellige modeller, planløsninger og tomter for å skape et fullstendig personlig hjem.Pinoso er en sjarmerende spansk by kjent for sine vingårder, tradisjonelle kultur og avslappede livsstil. Området tilbyr en perfekt balanse mellom natur og hverdagslige bekvemmeligheter, med lokale butikker, restauranter og tjenester i nærheten. Det er et ideelt reisemål for de som søker ro, samtidig som de forblir tilknyttet større byer og kysten.Fleksible villadesign med moderne arkitekturKjøpere kan velge mellom en rekke villamodeller med 2 eller 3 soverom og 2 eller 3 bad, med mulighet for en- eller toetasjes planløsninger. Byggearealene varierer fra ca. 100 m<sup>2</sup> til 260 m<sup>2</sup>, tilpasset ulike livsstilsbehov.Hver villa ligger på romslige tomter, særlig i landlige omgivelser hvor tomtene starter fra 10 000 m<sup>2</sup>, noe som gir privatliv og åpen utsikt over det omkringliggende landskapet.Høykvalitetsfunksjoner og energieffektivt boendeAlle villaene er bygget med materialer av høy kvalitet og inkluderer et privat svømmebasseng på 8 x 4 meter, fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer og komplett klimaanlegg med Airzone-teknologi.Boligene har også aerotermiske systemer for varmt vann, fullt utstyrte bad med speil og dusjvegger, samt energiklasse A for maksimal effektivitet.For tomter i landlige områder inkluderer eiendommene 24 solcellepaneler, vannrenningsystemer der det er nødvendig og bærekraftige avløpsløsninger. Tomter i byområder har tilkobling til vann- og avløpsnett.Utearealene er nøye utformet med asfalterte terrasser, bassengområder og en gangvei rundt tomten, mens tomtene inkluderer 3 000 m<sup>2</sup> gjerde, tilgang for motoriserte kjøretøy og anlagte omgivelser.Valg av tomt og selvbyggingsprosessFlere tomter er tilgjengelige på forskjellige steder rundt Pinoso, hver med sin egen pris (for denne annonsen er en tomt til en pris av 55 000 euro vurdert; hvis en annen tomtpris velges, vil den endelige prisen bli beregnet på nytt). Byggingen gjennomføres under et selvbyggingsystem, hvor betalinger skjer i stapper etter hvert som prosjektet skrider frem. Anslått leveringstid er ca. 10 måneder fra tildeling av

🏠 3 soverom

🚿 2 bad

🏠 140m<sup>2</sup> Bygg størrelse

📏 10.000m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

✅ Svømmebasseng