

## 3 soverom Villa til salgs i Orihuela Costa, Alicante

559.000€



Moderne tomannsboliger med privat basseng i Las Filipinas-Orihuela Costa Eksklusive nybyggede villaer i en førsteklasses beliggenhet på Costa Blanca Oppdag dette eksklusive boligprosjektet med åtte moderne tomannsboliger i Las Filipinas, Orihuela Costa, et av de mest ettertraktede boligområdene på den sørlige delen av Costa Blanca. Dette veletablerte nabolaget tilbyr utmerket tilgang til dagligdagse fasiliteter, inkludert supermarkeder, restauranter, apotek og fritidstilbud, alt innen kort avstand. Disse villaene ligger ideelt plassert mellom noen av de beste golfbanene i området, inkludert Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf og Las Colinas Golf, og tilbyr en eksepsjonell livsstil for golfelskere og internasjonale kjøpere. De vakre strendene på Orihuela Costa ligger bare 6 km unna, noe som gjør dette til et ideelt sted for både permanent bolig og fritidsbolig. Moderne design med romslige planløsninger Hver villa er bygget på en privat tomt på ca. 300 m<sup>2</sup> og tilbyr rundt 140 m<sup>2</sup> moderne boareal fordelt på to etasjer. Eiendommene har tre doble soverom, to komplette bad med doble servanter, inkludert et bad i soverommet, samt et ekstra gjestetoalett. Første etasje har en lys og stilig stue med en vegg kledd i naturstein, noe som skaper en varm og elegant atmosfære. Store vinduer gir direkte tilgang til uteterrassen og det private svømmebassenget, som har dekorative vannelementer. På baksiden av eiendommen åpner et italiensk designkjøkken med en sentral kjøkkenøy og LED-belysning seg mot en romslig spiseplass med tilgang til hagen og privat parkeringsplass. Elegante soverom og utendørs opphold Første etasje har to gjesterom med innebygde garderober og et familiebad. Hovedsoverommet skiller seg ut med et sofistikert design, med et gulv-til-tak-hodeende i eik, speildetaljer og et luksuriøst eget bad, samt utsikt over bassengområdet. Det er også mulighet for å legge til et solarium på taket eller en halvkjeller, noe som gir ekstra plass og muligheter for tilpasning. Høykvalitetsfunksjoner og moderne komfort Disse villaene er bygget med materialer av høy kvalitet og den nyeste teknologien for å sikre komfort og effektivitet. Funksjonene inkluderer forhåndsinstallasjon for kanalisert klimaanlegg, aerotermisk system for varmt vann, gulvvarme på badene og elektriske persiener. Ytterligere spesifikasjoner inkluderer et alarmsystem, videointercom og automatisk innkjørselsport, noe som sikrer både behagelighet og sikkerhet. Førsteklasses beliggenhet nær

🏠 3 soverom  
📏 300m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

🚿 2 bad  
✅ Svømmebasseng

🏠 140m<sup>2</sup> Bygg størrelse